

575948 А

из 04 14.

УТВЕРЖДЕН
Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«СТЭП»
от «31» октября 2019 года

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«СТЭП»

(новая редакция)

г. Москва,
2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (далее также - «Общество») является юридическим лицом, которое действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего устава (далее - «Устав»).

Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП».**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **ООО «СТЭП».**

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.8, стр. 3, этаж 1, помещение № 8.

1.2. Указанный адрес является местом нахождения единоличного исполнительного органа Общества - генерального директора (далее - «Генеральный директор»).

1.4. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица (далее - «Участники»).

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. В своей деятельности Общество руководствуется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения, вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

1.8. Общество может быть учредителем (участником) другого юридического лица, в том числе с участием иностранного капитала.

1.9. Общество по решению общего собрания участников (далее - «Общее собрание участников») может создавать филиалы и открывать представительства в Российской Федерации и за рубежом в соответствии с применимым правом. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Ответственность за их деятельность несет Общество. Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. В случае создания филиала или представительства, сведения о них должны быть внесены в Устав Общества.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли, а также удовлетворение спроса юридических и физических лиц в товарах (работах, услугах), производимых (выполняемых, оказываемых) Обществом.

2.2. Основными, но не исключительно, видами деятельности, осуществляемые Обществом, являются:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- ремонт бытовых приборов, домашнего и садового инвентаря;
- деятельность по благоустройству ландшафта;
- деятельность по общей уборке зданий;
- деятельность по чистке и уборке прочая;
- деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- деятельность в области архитектуры;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков;
- торговля оптовая прочими машинами и оборудованием;
- торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими средствами;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- производство кровельных работ;

- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство малярных и стекольных работ;
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- работы столярные и плотничные;
- производство штукатурных работ;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство электромонтажных работ;
- подготовка строительной площадки;
- разборка и снос зданий;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;
- сбор опасных отходов;
- сбор неопасных отходов;
- сбор и обработка сточных вод;
- забор, очистка и распределение воды;
- ремонт электрического оборудования;
- ремонт машин и оборудования;
- ремонт металлоизделий;
- предоставление услуг в области растениеводства.

2.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие им виды деятельности.

2.5. Общество осуществляет мероприятия по соблюдению природоохранного, эпидемиологического законодательства, законодательства о гражданской обороне, о мобилизации в условиях чрезвычайных ситуаций, о порядке ведения учета военнообязанных.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Несостоятельность (банкротство) Общества считается произошедшей по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, только в случае, когда указанные лица использовали имеющиеся у них право и (или) возможность в целях совершения Обществом действий, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

3.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

4.3. Участник может предоставить право участвовать в общих собраниях участников Общества и представлять его интересы другому лицу на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

5. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать положения Устава Общества;
- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.2. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

6.1. Уставный капитал Общества составляет номинальной стоимости долей его Участников.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

6.2. Размер доли каждого Участника соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

6.3. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен на 100%.

6.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

6.5. При оплате долей в уставном капитале Общества неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества (единственным участником Общества), принимаемым всеми Участниками единогласно, или, в случаях предусмотренных законодательством РФ, оценка такого имущества производится независимым оценщиком.

7. УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

7.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Размер уставного капитала Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и/или за счет дополнительных вкладов участников Общества и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.2. Общество вправе увеличить уставный капитал за счет имущества Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

7.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

7.4. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

8. УМЕНЬШЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

8.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

8.2. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации Общества.

Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном действующим законодательством и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

8.3. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

8.4. Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества, не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства его прекращения и возмещения связанных с этих убытков.

9. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется. Допускается также продажа или отчуждение иным образом Участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9.2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

9.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом.

В течение 3 (Трёх) дней с момента получения Обществом оферты Участника о намерении продать долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу единоличный исполнительный орган Общества обязан направить всем остальным Участникам Общества уведомления о возможности использования ими права преимущественного покупки доли или части доли.

Указанные оферта Участника и уведомления Общества должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование), почтовый адрес и контактный телефон Участника, желающего продать свою долю или часть доли;
- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование) третьего лица, которому Участник намерен продать свою долю или часть доли;
- размер и номинальная стоимость отчуждаемой доли или части доли;
- цену продажи, за которую доля или часть долей предложена третьему лицу;
- сроки оплаты доли или части доли, которые предложено установить по сделке с третьим лицом.

Кроме того, уведомления Общества должны содержать дату получения Обществом оферты Участника о намерении продать свою долю или часть доли.

Указанные оферта Участника и уведомления Общества направляются адресатам заказным письмом с уведомлением о вручении или передаются лично под роспись. Датой получения Обществом оферты Участника или остальными Участниками уведомлений Общества считается дата вручения почтового отправления адресату под расписку или дата фактического вручения соответствующего документа адресату лично под роспись.

9.5. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участника Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных Участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже цены, установленной в оферте для Участников Общества, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

9.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Согласие остальных Участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества по данным основаниям не требуется.

10. ЗАЛОГ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

10.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на передачу третьему лицу в залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих Участнику Общества, принимается большинством голосов всех Участников Общества. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

10.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

11. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ ИЛИ ЧАСТЬ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

11.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

11.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

11.3. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

12. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

12.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путём отчуждения доли Обществу независимо от согласия других участников или Общества.

12.2. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления Участника о выходе из Общества.

12.3. Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение срока и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13. ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год в соответствии с решениями Общего собрания участников распределять свою чистую прибыль между участниками Общества.

13.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала;

- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или его резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

13.3. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или его резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам прибыль, решение о распределении которой принято Общим собранием участников.

14. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ДРУГИЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе образовывать по своему усмотрению различные фонды: резервный, социального развития и другие. Порядок зачисления и расходования средств этих фондов определяется в соответствии с Положениями об этих фондах, утверждаемыми Общим собранием участников.

14.2. Убытки Общества возмещаются за счет средств резервного фонда. В случаях недостаточности средств резервного фонда, убытки Общества возмещаются за счет средств иных фондов, а при недостатке этих средств – за счет реализации иного имущества Общества.

14.3. Общество не вправе возмещать убытки за счет имущества Участников, переданного Обществу только в пользование.

15. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

15.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества. Генеральный директор Общества, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

16. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

16.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

16.2. Все Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

16.3. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

Устав общества с ограниченной ответственностью «СТЭП»

- 12) внесение в Устав Общества изменений, предусматривающих обязанность внесения вкладов в имущество Общества, и принятие решений о внесении участниками вкладов в имущество Общества;
- 13) принятие решений о выплате Участниками Общества кредиторам Общества действительной стоимости доли или части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание;
- 14) принятие решений об одобрении совершаемых Обществом сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением, возможностью отчуждения прямо или косвенно, либо с передачей Обществом в пользование третьему лицу, в том числе в аренду, любого недвижимого имущества, независимо от суммы таких сделок;
- 15) принятие решений об одобрении совершаемых Обществом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 16) принятие решений об одобрении совершаемых Обществом действий, сделок или нескольких взаимосвязанных сделок связанных с приобретением, передачей в залог, отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно принадлежащих Обществу или приобретаемых Обществом акций или долей в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных обществ (товариществ) независимо от суммы таких сделок;
- 17) принятие решений об одобрении совершаемых Обществом сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и поручительств независимо от суммы таких сделок;
- 18) принятие решений об одобрении совершаемых Обществом вексельных сделок, в том числе решений о выдаче Обществом векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей;
- 19) принятие решений об одобрении совершаемых Обществом сделок, в том числе нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, обременением, отчуждением, возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества или имущественных прав на сумму 1 000 000 (Один миллион) рублей и выше, в том числе сделок, совершаемых Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности;
- 20) принятие решений об определении позиций Общества и об установлении объема полномочий представителей Общества при голосовании по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли участия) которых принадлежат Обществу, в частности позиций относительно того - принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, каким образом голосовать по проектам решений - «за», «против» или «воздержался»;
- 21) принятие решений об утверждении или о корректировке лимитов расходов Общества на финансовый год или на иные календарные периоды;
- 22) установление порядка проведения Общего собрания участников Общества в части, неурегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества, а также внутренними документами Общества;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа. Если Общество состоит из одного Участника, решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично.

16.4. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 16.3 Устава, принимаются всеми Участниками Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 16.3 Устава принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

16.5. Решения по остальным вопросам, не указанным в п.16.4 Устава, принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом.

16.6. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 пункта 16.3 Устава, не принимаются единственным Участником Общества в случае, если Общество состоит из одного Участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества на момент заключения Обществом соответствующих сделок или на момент участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли участия) которых принадлежат Обществу.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 21 пункта 16.3 Устава, не принимаются единственным Участником Общества (физическим лицом) либо, если они были приняты, не исполняются в периоды, когда такое физическое лицо одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества.

16.7. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На указанном собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества.

16.8. Внеочередное Общее собрание участников созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, по требованию Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

16.9. Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников может быть принято в случаях:

- если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

16.10. Генеральный директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Генеральный директор вправе по собственной инициативе включить в нее дополнительные вопросы.

16.11. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, Общее собрание участников Общества должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении. В случае если в течение установленного п.16.9 Устава срока не принято решение о проведении или об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников может быть созвано лицами, требующими его проведения. В этом случае Генеральный директор Общества обязан предоставить инициаторам созыва внеочередного Общего собрания участников список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.

16.12. Порядок созыва Общего собрания участников Общества:

- 1) Лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или путём вручения Участнику Общества уведомления о проведении собрания лично под роспись. В уведомлении указывается: время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.
- 2) Лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны предоставить Участникам Общества для ознакомления необходимую информацию, а также материалы, подлежащие рассмотрению на Общем собрании участников, в течение тридцати дней до его проведения. Необходимая информация и материалы предоставляются Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов за плату. Плата за предоставление копий не может превышать затраты на их изготовление.
- 3) Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.
- 4) Лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.
- 5) В случае если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или путём вручения участнику Общества уведомления о внесении изменений в повестку дня лично под роспись.
- 6) В случае нарушения порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нём участвуют все Участники Общества или их полномочные представители.

16.13. Порядок проведения Общего собрания участников:

- 1) Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном решениями Общего собрания участников Общества, внутренними документами Общества, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 2) Общее собрание участников Общества считается правомочным (имеет кворум), если для участия в нем зарегистрировались Участники Общества, имеющие в совокупности более половины голосов от общего количества голосов за исключением, когда в повестку дня включены вопросы, решения по которым принимаются не менее чем двумя третями всех голосов или единогласно всеми Участниками.
- 3) Участники Общества вправе участвовать в работе Общего собрания участников Общества лично либо через своих представителей. Представители Участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4) Перед открытием Общего собрания участников проводится регистрация его Участников. Не зарегистрировавшийся Участник Общества (представитель Участника) не вправе принимать участие в голосовании.
- 5) Общее собрание участников открывается Генеральным директором Общества или инициатором созыва Общего собрания участников в указанное в уведомлении о проведении собрания время, или ранее, если все участники Общества зарегистрировались.
- 6) Лицо, открывающее Общее собрание участников, организует выборы председательствующего из числа Участников Общества. При голосовании по этому вопросу каждый Участник имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.
- 7) Генеральный директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества, который подписывается председательствующим на собрании.
- 8) Протоколы Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором Общества.
- 9) Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Генеральный директор или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

17. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

17.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества, избираемым Общим собранием участников Общества сроком на 5 (Пять) лет.

17.2. Общее собрание участников Общества вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора и расторжении с ним трудового договора.

17.3. Совмещение Генеральным директором Общества должностей в органах управления других юридических лиц допускается только с предварительного согласия Общего собрания участников Общества. Положение настоящего пункта Устава не распространяется на периоды, когда Общество состоит из одного Участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества.

17.4. В качестве Генерального директора Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случаев передачи полномочий Генерального директора коммерческой организации (управляющему). Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, либо участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества, либо единственным участником Общества.

17.5. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор Общества действует с учётом ограничений, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

17.6. Генеральный директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки с учётом ограничений его полномочий, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия, предусматривающие осуществление доверенными лицами части полномочий Генерального директора в пределах его компетенции, установленной настоящим Уставом;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, заключает с работниками трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;

- 5) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

17.7. Генеральный директор по вопросам заключения Обществом сделок или голосования от имени Общества в общих собраниях акционеров (участников) иных хозяйственных обществ может действовать от имени Общества только на основании решения Общего собрания участников Общества, если принятие решений по таким вопросам отнесено к компетенции Общего собрания участников Общества (подпункты 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 пункта 16.3 Устава), за исключением случаев, предусмотренных п.16.6 Устава.

17.8. Генеральный директор обязан:

- 1) выполнять решения, принятые Общим собранием участников Общества, в сроки, указанные в таких решениях или, если решением срок исполнения не установлен, в разумные сроки;
- 2) предоставлять Участникам Общества отчёты, всю необходимую информацию, документы и разъяснения о хозяйственной деятельности Общества в порядке и в сроки, устанавливаемые решением Общего собрания участников Общества;
- 3) организовать и осуществлять от имени Общества хозяйственную и управленческую деятельность в пределах лимитов расходов, утверждённых или скорректированных Общим собранием участников Общества, за исключением случаев, установленных абзацем 2 п.16.6 Устава;
- 4) сообщать Участникам о всех сделках Общества, в которых он может быть признан заинтересованным лицом;
- 5) выполнять иные требования и обязанности, установленные Уставом Общества, заключённым с ним трудовым договором, внутренними документами Общества и действующим законодательством РФ.

17.9. Генеральный директор Общества или управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены действующим законодательством РФ.

17.10. Невыполнение или ненадлежащее выполнение Генеральным директором своих обязанностей, в том числе нарушение пунктов 17.3, 17.5, 17.7, 17.8 настоящего Устава, может стать основанием для принятия решения Общим собранием участников Общества о досрочном прекращении полномочий Генерального директора и предъявления к нему иска о возмещении убытков, причинённых Обществу.

18. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

18.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором и Участниками Общества. Таким решением Общего собрания участников Общества определяются также условия сделки с привлекаемым аудитором.

18.2. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 18.1 Устава. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены за счет средств Общества по решению Общего собрания участников Общества.

19. ПУБЛИЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

19.1. Общество не обязано публиковать отчётность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

19.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчёты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

20. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

20.1. Общество обязано хранить документы, определенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

- договор об учреждении Общества либо учредительный договор, а в случае учреждения Общества одним лицом - решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий(-ие) решения о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения и документы, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

20.2. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансовых, по личному составу и других), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствующие органы, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

При ликвидации Общества и отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, документы по личному составу передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

21. РЕОГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

21.1. Общество может быть реорганизовано:

- добровольно в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
- по другим основаниям в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством РФ.

21.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

21.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

21.4. Реорганизуемое Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью, установленной законодательством РФ, помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. При этом кредиторы Общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации Общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства - его прекращения и возмещения, связанных с этих убытков.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

21.5. Общее собрание участников Общества, участвующего в реорганизации в форме слияния, принимает решение о такой реорганизации, об утверждении договора о слиянии и устава общества, создаваемого в результате слияния, а также об утверждении передаточного акта.

21.6. Общее собрание участников Общества, участвующего в реорганизации в форме присоединения, принимает решение о такой реорганизации, об утверждении договора о присоединении, а Общее собрание участников присоединяемого Общества также принимает решение об утверждении передаточного акта.

21.7. Общее собрание участников Общества, реорганизуемого в форме разделения, принимает решение о такой реорганизации, о порядке и об условиях разделения Общества, о создании новых обществ и об утверждении разделительного баланса. Общее собрание участников каждого общества, создаваемого в результате разделения, утверждает устав и избирает органы общества.

21.8. Общее собрание участников Общества, реорганизуемого в форме выделения, принимает решение о такой реорганизации, о порядке и об условиях выделения, о создании нового общества (новых обществ) и об утверждении разделительного баланса, вносит в устав Общества, реорганизуемого в форме выделения, изменения, предусмотренные решением о выделении, а также при необходимости решает иные вопросы, в том числе вопросы об избрании органов Общества.

Общее собрание участников выделяемого общества утверждает его устав и избирает органы общества.

Если единственным участником выделяемого общества является реорганизуемое Общество, общее собрание последнего принимает решение о реорганизации общества в форме выделения, о порядке и об условиях выделения, а также утверждает устав выделяемого общества и разделительный баланс, избирает органы выделяемого общества.

21.9. Общее собрание участников Общества, реорганизуемого в форме преобразования, принимает решение о такой реорганизации, о порядке и об условиях преобразования, о порядке обмена долей Участников Общества на акции акционерного общества, доли участников общества с дополнительной ответственностью, доли или вклады в складочный капитал хозяйственного товарищества или паи членов производственного кооператива, об утверждении устава создаваемого в результате преобразования юридического лица, а также об утверждении передаточного акта.

Участники юридического лица, создаваемого в результате преобразования, принимают решение об избрании его органов в соответствии с требованиями федеральных законов о таких юридических лицах и поручают соответствующему органу осуществить действия, связанные с государственной регистрацией юридического лица, создаваемого в результате преобразования.

22. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

22.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований устава Общества и действующего законодательства РФ.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

22.2. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается по предложению Генерального директора Общества или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и, в случае привлечения членов ликвидационной комиссии (ликвидатора) на платной основе, решение о заключении с ними гражданско-правовых сделок или трудовых договоров.

22.3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (к нему) переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

23. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА ОБЩЕСТВА

23.1. Изменения, внесённые в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

24. ПРАВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРИМЕНЕНИЮ

24.1. В отношениях, не урегулированных положениями настоящего Устава, Общество, участники и органы Общества руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации и иными международными соглашениями, ратифицированными Российской Федерацией.

Пронес
кром
срм
срм
срм



Исполнительная ИФНС России № 46
по г. Москве

взыскания по решению исполнительного органа
государственного ресурса юридических лиц

71 НОЯ 2019
20
ТО/В

ОГРН 1167746705312
ГРН 8197746749498

Исполнительный документ хранится в регистрирующем
органе

Исполнительный документ № 2 РАВРА