

**Приложение № 3 к ПРОТОКОЛУ № 3/2019 от 31.10.2019  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме  
по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.**

**Общая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, д.8, стр.3**

	м2	кол-во
Жилые помещения	2910.00	12
Офисные помещения	295.00	2
Паркинг	464.40	
<b>ВСЕГО</b>	<b>3669.40</b>	

Статья сметы		Сумма затрат				
		Всего по МКД в месяц, руб.	ДОМ		ПАРКОВКА	
Код	Наименование		Всего в месяц, руб.	На 1 м2 в месяц, руб.	Всего в месяц, руб.	На 1 м2 в месяц, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	434,004.00р.	379,189.29р.	118.31р.	54,944.91р.	118.31р.
1.1.	<b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу</b>	<b>206,393.41р.</b>	<b>180,325.92р.</b>	<b>56.26р.</b>	<b>26,129.41р.</b>	<b>56.26р.</b>
1.1.1.	ТОиР несущих и ненесущих конструкций и инженерных систем, включая:	105,369.61р.	92,061.43р.	28.72р.	13,339.79р.	28.72р.
1.1.1.1.	ТОиР несущих и ненесущих конструкций, в т.ч. ТОиР фундамента, паркинга, стен, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений, мест сбора отходов	10,176.07р.	8,890.83р.	2.77р.	1,288.29р.	2.77р.
1.1.1.2	ТОиР систем вентиляции	8,772.47р.	7,664.51р.	2.39р.	1,110.60р.	2.39р.
1.1.1.3	ТОиР систем водоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, дренажной насосной станции, водостока и водоотведения, насосной станции системы водяного и сплинкерного пожаротушения	36,177.68р.	31,608.44р.	9.86р.	4,580.09р.	9.86р.

1.1.1.4	ТООР системотопления, теплоснабжения	4,982.76р.	4,353.44р.	1.36р.	630.82р.	1.36р.
1.1.1.5	ТООР систем электроснабжения	17,544.95р.	15,329.02р.	4.78р.	2,221.19р.	4.78р.
1.1.1.6	ТООР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	1,449.21р.	1,266.18р.	0.40р.	183.47р.	0.40р.
1.1.1.7	ТООР систем контроля доступом	4,300.20р.	3,757.08р.	1.17р.	544.41р.	1.17р.
1.1.1.8	ТООР систем аудио-видео домофонной связи	6,596.90р.	5,763.71р.	1.80р.	835.17р.	1.80р.
1.1.1.9	ТООР систем видеонаблюдения	11,860.38р.	10,362.42р.	3.23р.	1,501.52р.	3.23р.
1.1.1.10	ТО слаботочных систем (телевидение, АТС, серверная)	3,508.99р.	3,065.80р.	0.96р.	444.24р.	0.96р.
1.1.2.	ТО и Р ИТП, промывка и опрессовка систем теплоснабжения	21,053.94р.	18,394.82р.	5.74р.	2,665.43р.	5.74р.
1.1.3.	ТООР сраспашных и гаражных ворот ворот	1,754.49р.	1,532.90р.	0.48р.	222.12р.	0.48р.
1.1.4.	ТООР системы водоподготовки	7,193.43р.	6,284.90р.	1.96р.	910.69р.	1.96р.
1.1.5.	Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции	1,754.49р.	1,532.90р.	0.48р.	222.12р.	0.48р.
1.1.6.	ТО, текущий ремонт и содержание лифтового оборудования	30,668.57р.	26,795.13р.	8.36р.	3,882.64р.	8.36р.
1.1.6.1.	ТООР лифтового оборудования	15,755.36р.	13,765.46р.	4.29р.	1,994.63р.	4.30р.
1.1.6.2.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	2,631.74р.	2,299.35р.	0.72р.	333.18р.	0.72р.
1.1.6.3.	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	12,281.46р.	10,730.31р.	3.35р.	1,554.83р.	3.35р.
1.1.7.	ТООР системы пожарной безопасности	38,598.88р.	33,723.84р.	10.52р.	4,886.62р.	10.52р.
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10,526.97р.	9,197.41р.	2.87р.	1,332.71р.	2.87р.

<b>1.3.</b>	<b>Санитарно-гигиеническое обслуживание</b>	<b>156,027.20р.</b>	136,320.97р.	42.53р.	19,753.04р.	42.53р.
<b>1.3.1.</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	108,006.69р.	94,365.44р.	29.44р.	13,673.65р.	29.44р.
<b>1.3.2.</b>	Дератизация и дезинсекция	35,002.17р.	30,581.39р.	9.54р.	4,431.27р.	9.54р.
<b>1.3.3.</b>	Мытьё остекления помещений общего пользования	13,018.35р.	11,374.13р.	3.55р.	1,648.12р.	3.55р.
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>39,405.95р.</b>	34,428.98р.	10.74р.	4,988.79р.	10.74р.
<b>1.4.1.</b>	Содержание придомовой территории	21,404.83р.	18,701.40р.	5.84р.	2,709.85р.	5.84р.
<b>1.4.2.</b>	Высадка цветов. Уход за зелеными насаждениями	8,526.84р.	7,449.90р.	2.32р.	1,079.50р.	2.32р.
<b>1.4.3.</b>	Уборка внутридомовой проезжей части, въездного пандуса подземной автостоянки, чистка кровли от снега и наледи, в том числе над въездом в паркинг	9,474.27р.	8,277.67р.	2.58р.	1,199.44р.	2.58р.
<b>1.5.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов.</b>	<b>21,650.46р.</b>	18,916.01р.	5.90р.	2,740.95р.	5.90р.
<b>1.5.1.</b>	Вывоз ТБО	18,948.54р.	16,555.34р.	5.17р.	2,398.89р.	5.17р.
<b>1.5.2.</b>	Вывоз снега	1,754.49р.	1,532.90р.	0.48р.	222.12р.	0.48р.
<b>1.5.3.</b>	Утилизация отходов I - IV классов опасности (лампы и т.п.)	947.43р.	827.77р.	0.26р.	119.94р.	0.26р.
<b>2.</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>130,000.00р.</b>	113,581.00р.	35.44р.	16,458.00р.	35.44р.
<b>2.1.</b>	Охрана дома ( 1 пост)	130,000.00р.	113,581.00р.	35.44р.	16,458.00р.	35.44р.
<b>3.</b>	<b>Услуги управляющей организации, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества</b>	<b>125,653.09р.</b>	109,783.11р.	34.25р.	15,907.68р.	34.25р.
<b>3.1.</b>	<b>Материальные расходы управляющей организации.</b>	<b>65,670.73р.</b>	57,376.52р.	17.90р.	8,313.91р.	17.90р.
<b>3.1.1.</b>	Приобретение ТМЦ, используемых в процессе предоставления услуг по содержанию МКД;	28,773.71р.	25,139.59р.	7.84р.	3,642.75р.	7.84р.
<b>3.1.2.</b>	Канцтовары	2,631.74р.	2,299.35р.	0.72р.	333.18р.	0.72р.
<b>3.1.3.</b>	Расходные материалы	25,141.91р.	21,966.48р.	6.85р.	3,182.97р.	6.85р.

3.1.4.	Спецодежда	2,982.64р.	2,605.93р.	0.81р.	377.60р.	0.81р.
3.1.5.	Транспортные услуги;	2,631.74р.	2,299.35р.	0.72р.	333.18р.	0.72р.
3.1.6.	Служебные поездки	3,508.99р.	3,065.80р.	0.96р.	444.24р.	0.96р.
3.2.	Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению МКД.	59,982.36р.	52,406.59р.	16.35р.	7,593.77р.	16.35р.
3.2.1.	Оплата услуг банка, почтовые расходы	6,547.77р.	5,720.79р.	1.78р.	828.95р.	1.78р.
3.2.2.	Оплата консультационных, сдача электронной отчетности, обслуживание бухгалтерской программы, и т.п.	12,492.00р.	10,914.26р.	3.41р.	1,581.49р.	3.41р.
3.2.3.	Расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	8,947.92р.	7,817.80р.	2.44р.	1,132.81р.	2.44р.
3.2.4.	Непредвиденные расходы	31,994.66р.	27,953.73р.	8.72р.	4,050.52р.	8.72р.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>689,657.09р.</b>	<b>602,553.40р.</b>	<b>188.00р.</b>	<b>87,310.59р.</b>	<b>188.01р.</b>
	Поступления по договорам возмездного пользования	21,500.00р.	18,784.55р.	5.86р.	2,721.90р.	5.86р.
	<b>Итого с учетом поступлений по договорам возмездного пользования</b>	<b>668,157.09р.</b>	<b>583,768.85р.</b>	<b>182.14р.</b>	<b>84,588.69р.</b>	<b>182.15р.</b>
	Стоимость услуг для нежилого помещения IV, машиномест № 17,18,22,23 - 15% от общей стоимости на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома	100,223.56р.	71,146.80р.	396.14р.	29,076.66р.	396.14р.
	<b>Всего стоимость услуг для остальных помещений (нежилого помещения IV, машиномест № 17,18,22,23 ) с учетом всех дополнительных поступлений на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>567,933.52р.</b>	<b>502,934.69р.</b>	<b>166.24р.</b>	<b>64,998.83р.</b>	<b>166.24р.</b>

**Примечание:**

**В данную стоимость не входит:**

1. Затраты по капитальному ремонту
2. Затраты на коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, отопление)